

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23–УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22–26, град Београд (ROP-MSGI-33472-LOC-2/2025), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу привременог кампа 2 за производњу бетонских сегмената за потребе изградње Београдског метроа, линија 1, фаза 1Б, лот 2, на кат. парц. бр. 7/66, 7/61 и 7/68, КО Палилула, град Београд, Завод за заштиту природе Србије, дана 22.12.2025. године под 03 Бр. 021-4528/2, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња привременог кампа 2 за производњу бетонских сегмената за потребе изградње Београдског метроа, линија 1, фаза 1Б, лот 2, на кат. парц. бр. 7/66, 7/61 и 7/68, КО Палилула, град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација не улази у просторни обухват еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је испуштање, одлагање или просипање било каквих опасних, штетних или загађујућих материја, укључујући и отпадне воде, на површину земљишта или у земљиште, као и у реку Дунав. У случају акцидената потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;
- 2) С обзиром да се привремени камп налази на удаљености од око 50 m од еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” забрањено је:
 - забрањено је извођење радова око приобалног дела реке Дунав, у циљу очувања приобалне вегетације, корита реке и самог воденог тога од девастације и загађења;
 - забрањено је уклањање приобалне (крајречне) вегетације и неопходно је очувати морфолошке и хидролошке карактеристике воденог тока и његовог приобаља задржавањем заштитног појаса без изградње и спречавањем било каквог загађења површинских вода;
 - забрањени су сви радови који би довели до замућења воде дуже од 3 дана у континуитету и/или чији би интензитет негативно утицао на акватичне организме;
- 3) Забрањено је хватање и/или убијање, растеривање и узнемиравање свих врста животиња;
- 4) Забрањено је извођење грађевинских и припремних радова у ноћним терминима, како би се спречило узнемиравање фауне птица и слепих мишева. Радови се могу

изводити искључиво у дневном режиму, у оквиру дефинисаног временског интервала;

- 5) Забрањено је уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
- 6) Сервисирање возила и радних машина на предметним парцелама је забрањено, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- 7) Предметни радови не смеју да проузрокују ерозију терена, загађење и угрозе начина коришћења околних објеката и простора;
- 8) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 9) Радови на изградњи привременог кампа 2 за производњу бетонских сегмената за потребе изградње Београдског метроа, могу се изводити у складу са важећим нормативима и стандардима за предвиђене радове, као и у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I – XIX („Сл. лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- 10) Уколико се на предметној парцели наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 11) Предвидети одговарајућу противпожарну заштиту у складу са капацитетима предметног објекта и важећим прописима и законима за ову врсту објекта;
- 12) Постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова морају се градити, постављати и опремати на начин којим се не ствара опасност од пожара или експлозије у складу са важећим прописима;
- 13) Уклањање хумусног слоја вршити искључиво на деловима на којима је то неопходно, уз обавезу чувања и адекватног складиштења, у циљу враћања и наношења хумуса на локацију након завршетка радова;
- 14) Управљање отпадом који настане током изградње, као и током рада предметног објекта спроводити у складу са Законом о управљању отпадом, уз обавезу правилног раздвајања, привременог складиштења и предаје отпада овлашћеним оператерима;
- 15) Градилиште организовати на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- 16) Привремено депоновање материјала (за изградњу) дозвољено је само на јасно дефинисаним, прописно обележеним и технички уређеним површинама, на начин који не доводи до нарушавања природних процеса, водних токова или станишта. Сви грађевински материјали морају бити складиштени у оквиру границе градилишта, уз мере спречавања расипања, просипања и негативних утицаја на околину;

- 17) Максимално скратити време одлагања материјала који може послужити као склониште за гмизавце, или друге животиње и обезбедити несметан повратак у природу;
 - 18) За време извођења радова на предметној локацији одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и депоновати отпад који се јавља при градњи, укључујући и комунални, и редовно га евакуисати од стране надлежне комуналне службе;
 - 19) Све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. У случају потребе израде студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
 6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 7. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 28.500,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 – исправка, 61/05, 101/05 – др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 – др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 – исправка, 95/18, 86/19, 90/19 – исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-4528/1 од 25.11.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу привременог кампа 2 за производњу бетонских сегмената за потребе изградње Београдског метроа, линија 1, фаза 1Б, лот 2, на кат. парц. бр. 7/66, 7/61 и 7/68, КО Палилула, град Београд. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднео је Power Construction Corporation of China Limited огранак Београд, ул. Омладинских бригада бр. 88Б, Београд.

Уз захтев достављено је Идејно решење број RG_2225046, израђено октобра 2025. године у Београду, од стране пројектанта „REICON GRADNJA” д.о.о., ул. Булевар Ослобођења бр. 271, Београд. Главни пројектант је Милица Миловановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М545 13.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња привременог кампа 2 за производњу бетонских сегмената за потребе изградње Београдског метроа, линија 1, фаза 1Б, лот 2, на кат. парц. бр. 7/66, 7/61 и 7/68, КО Палилула, град Београд. Наведено је да на постојећој парцели нема објеката евидентираних у копији плана. Укупна површина свих површина парцела

је 85014 m². Привремена база за произвођу бетонских елемената за потребе иградње метроа, као и сви пратећи привремени објекти су смештени на делу кат. парц. број 7/66, КО Палилула, Београд, која се налази у делу Београда где су углавном стоваришта, код Панчевачког моста. Привремена база за произвођу бетонских елемената за потребе иградње метроа остварује саобраћајни прикључак преко двосмерне интерне улице са рампом на постојећу асфалтирану саобраћајницу на кат. парц. број 7/60. Камп се састоји од управне зграде (канцеларијски простор), 3 објекта за смештај особља, објекти за личну хигијену-купатила и тоалети, лабораторије, објекта кантине, производне хале, разних врста складишта и свих потребних објеката за рад фабрике. У оквиру главног кампа су предвиђени платои за складиштење готових елемената, базен за негу бетонских елемената, као и резервоар за пожарну воду, контејнер за раднике обезбеђења и простор за одлагање отпада. У оквиру кампа је предвиђен простор и за трафостаницу, као и простор за помоћни генератор и бетон пумпу. Линија 1, фаза 1 чине следеће целине/објекти: објекат 1 – производна хала, објекат 2 – управна зграда, објекат 3 – кантина, објекат 4а – спаваоница за особље, објекат 4б – спаваоница за особље, објекат 4с – спаваоница за особље, објекат 5 – тоалети, објекат 6 – купаонице, објекат 7 – лабораторија и тимске собе, објекат 8 – котларница, објекат 9 – компресорска станица, објекат 10 – складиште резервних делова и алата, објекат 11 – трафостаница MBTS, објекат 12 – дизел генератор, објекат 13 – бетонска база, објекат 14 – складиште каменог агрегата, објекат 15 – станица за снабдевање компримованим природним гасом (КПГ-ом), објекат 16а – складиште техничких гасова, објекат 16б – контејнер за складиштење запаљивих течности, објекат 16с – контејнер за складиштење опасног отпада, објекат 17 – портирница, зона 18а – отворено складиште за префабриковане елементе, зона 18б – отворено складиште за префабриковане елементе, зона 18с – отворено складиште за префабриковане елементе, зона 18д – отворено складиште за префабриковане елементе, зона 19 – базен за негу бетона, зона 20 – простор за испитивање сегмената и зона 21 – простор за чврст отпад. У погледу новопроектованог стања, објекат 1 (производна хала) је спратности П+0. Он се састоји од два брода. У првом броду се врши привремено складиштење, сечење и савијање арматуре, као и израде и испитивање челичних арматурних кавеза. У другом броду се врши производња и привремено складиштење готових префабрикованих елемената. У функционалном смислу објекат се састоји од простора за радионицу са пратећим садржајима. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 2 (управна зграда) је спратности П+0. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 3 (кантина) је спратности П+0. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 4а и 4б (спаваоница за особље) је спратности П+0. Просторна структура садржи 13 посебних јединица, тј. спаваћих соба. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 4ц (спаваоница за особље) је спратности П+0. Просторна структура објекта садржи 13 посебних јединица, тј. спаваћих соба са својим купатилом. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 5 (тоалети) је спратности П+0. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 6 (купаонице) је спратности П+0. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 7 (лабораторија и тимске собе) је је спратности П+0. Просторна структура се састоји од лабораторије, две канцеларије и три просторије за узорке. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 8 (котларница) је спратности П+0. Просторна структура објекта

подразумева котларницу, припрему воде и управљачку просторију. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 9 (компресорска станица) је спратности П+0. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 10 (складиште резервних делова и алата) је спратности П+0. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 17 (портирница) је спратности П+0. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 14 (складиште каменог агрегата) је спратности П+0. За складиштење каменог агрегата за потребе производње бетона предвиђена је израда отвореног складишта каменог агрегата. У објекту су планиране стандардне инсталације водовода и канализације и електроенергетске инсталације. Објекат 12 (дизел генератор), објекат 12 (бетонска база), објекат 15 (станција за снабдевање компримованим природним гасом КПП), нису планирани као објекти, већ је предвиђено бетонско постоље где је планирана опрема, такође и објекат 16а (складиште техничких гасова), објекат 16б (контејнер за складиштење запаљивих течности), објекат 16ц (контејнер за складиште опасног отпада).

Пројектом је обухваћено пројектовање интерних саобраћајница привременог кампа зизградњу фабрике за потребе изградње метроа. За привремени камп за изградњу метроа пројектоване су потребне хидротехничке инсталације за фабрички камп. Санитарна, технолошка и вода за хидрантску мрежу ће се обезбедити преко прикључка на јавну водоводну мрежу. Фекална канализација ће се прикупљати затвореним канализационим системом и пречишћавати. Атмосферска вода са коловоза, кровова и тротоара ће се прикупљати линијским каналима и одводити до сепаратора лаких нафтних деривата на пречишћавање. Технолошка отпадна вода ће се одводити одвојеним системом до таложника, на којима ће се пречистити. Сва три типа отпадних вода ће се након пречишћавања сакупити и испустити у рукавац реке Дунав.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић